

# STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 08.11.2019.

Naš znak: STE/005

Posl. br.: St-192/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza HONOS d.o.o. – u stečaju,  
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77330045949

## P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

3 priloga  
jednostruko

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud kako slijedi;

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine, i to:

- 3. Suvlasnički dio: 1/2  
zkčbr. 741/4, oznake zemljišta ZGRADA, KONOBA, DVORIŠTE, ORANICA, ukupne površine 1266 m<sup>2</sup>, ZK uložak 2027, K.O. Galižana, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel

Stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud kako je rješenjem Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel posl. br.: Z-16686/19, provedena uknjižba izvlaštene nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

Dokaz:

- preslika cit. Rješenja
- online povijesni verificirani ZK uložak 2027, K.O. Galižana
- online verificirani ZK uložak 2027, K.O. Galižana

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu odrediti ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj napominje kako je kao prilogu izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 03.11.2017. dostavljen i elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka.

Predmetna procjena odnosi se na nekretninu ukupne površine 1.506,00 m<sup>2</sup> te je označena kao zemljište, kuća i konoba. Procijenjena

vrijednost nekretnine iznosi kn 1.545.000,00. Samo zemljište je procijenjeno na iznos kn 835.619,55, što iznosi **kn 555,00/m2**.

Nakon provedenog potpunog izvlaštenja 240 m2 zemljišta, preostala je površina zemljišta 1.266,00 m2, a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i suvlasnika Moira Domba. U skladu sa izračunom prema elaboratu procijene vrijednosti nekretnine, vrijednost preostalog dijela zemljišta nakon izvlaštenja iznosi **kn 1.398.237,50**.

Obzirom kako je **stečajni dužnik suvlasnik u udjelu ½**, stečajni upravitelj predlaže utvrditi vrijednost dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu **kn 699.118,75**.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl. iur.